



IMMOBILIEN

SCHÄTZUNGEN



nova-ag.ch

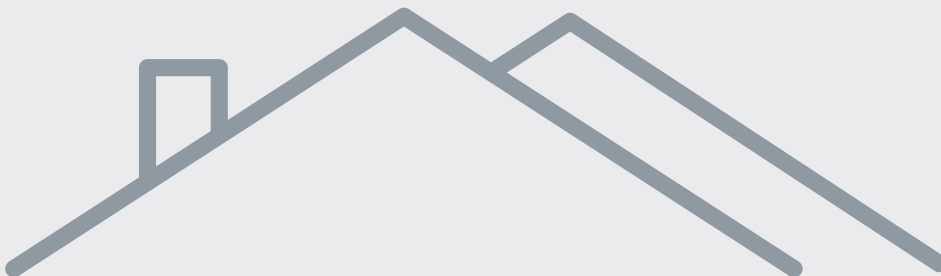
Immobilien-Schätzung – Vertrauen Sie den PrOfis

Beim Kauf und Verkauf von Immobilien spielt der Preis eine entscheidende Rolle. Eine nachvollziehbare und korrekt erstellte Immobilienbewertung stellt für KäuferInnen und VerkäuferInnen, aber auch für Banken und Gerichte, eine wichtige Entscheidungsgrundlage dar. Hier setzen wir an und bieten Ihnen unsere umfassenden Dienstleistungen an. Dank des Verkaufs von 80 bis 100 Immobilien jährlich, sind wir bestens mit dem Markt und den aktuellen Verkaufspreisen vertraut.



Unsere Expertise und Erfahrung

Als akkreditierte Schätzer für verschiedene Banken, Gerichte, Architekturbüros und Privatkunden erstellen wir für Sie zuverlässige und aussagekräftige Verkehrswertschätzungen. Unser Team, bestehend aus langjährigen Mitarbeitenden mit höheren Fachdiplomen bis zum Immobilienreuhänder, verfügt über fundierte Kenntnisse und umfangreiche Erfahrung im Bereich Immobilienbewertung.



Unsere Dienstleistungen im Überblick

- Schätzungen von selbstgenutzten Objekten: Dazu gehören Stockwerkeigentum und Einfamilienhäuser.
- Schätzungen von Anlageobjekten: Wir bewerten Wohn- und Geschäftshäuser sowie Büro- und Gewerbeliegenschaften.
- Bewertungen von Wohnrechten, Nutzniessung und Baurechten: Auch in speziellen Fällen sind wir Ihr kompetenter Partner.
- Projektrechnungen für unbebaute Grundstücke und Landwertberechnungen: Wir erstellen detaillierte und fundierte Projektberechnungen.
- Beurteilung der Realisierbarkeit von Projekten: Unsere Experten unterstützen Sie bei der Bewertung der Durchführbarkeit Ihrer Bauvorhaben.



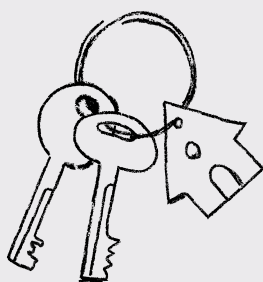
Lokale Marktkennntnisse und individuelle Beratung

Durch unsere langjährige Tätigkeit im Zürcher Oberland kennen wir den regionalen Immobilienmarkt bestens und wissen, welche Preise aktuell am Markt gehandelt werden. Seit unserer Gründung im Jahr 1991 sind wir in diesem Gebiet mit den Dienstleistungen Verkauf (Neubauten und Bestandesimmobilien), Vermietung, Bautreuhand und Bewertung erfolgreich auf dem Markt.

Vor-Ort-Besichtigungen:

Der Schlüssel zu korrekten Schätzungen

Wir führen keine hedonischen Schätzungen und keine Bewertungen vom Schreibtisch aus durch. Eine hedonische Schätzung ist ein Vergleichswertverfahren, bei dem die Liegenschaft mit ähnlichen, bereits verkauften Immobilien in der Region verglichen wird, indem man verschiedene Parameter wie Grundstücksfläche, Baujahr, Volumen, Lage und Zustand in ein Schätzungstool eingibt. Unser Ansatz hingegen ist, dass jede Immobilie persönlich vor Ort besichtigt werden muss, um einen richtigen, seriösen und auf dem Markt erzielbaren Verkehrswert ermitteln zu können. Vor Ort prüfen wir u.a. den Zustand, die Bau-substanz, Lärmimmissionen und die Sonnenorientierung genau. Nur durch diese gründliche Analyse können korrekte und verlässliche Immobilienbewertungen erstellt werden. Diese dienen Ihnen schlussendlich als präzise Entscheidungsgrundlage und können auch den Kaufinteressenten, finanzierenden Banken, Projektentwicklern und weiteren Immobilienakteuren vorgelegt werden.



Effizienz, Marktkennntnisse und faire Preise

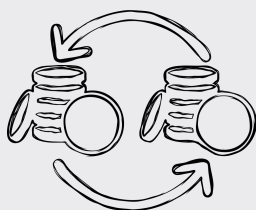
Wir bieten Ihnen eine zügige Abwicklung unserer Dienstleistungen und können innerhalb von ein bis zwei Wochen eine Bewertung Ihrer Immobilie vorlegen. Unsere umfassenden Marktkennntnisse und unsere fairen Preise machen uns zu Ihrem idealen Partner für Immobilien-bewertungen.

Unsere Dienstleistungen verrechnen wir gemäss aufgewendeten Stunden. Die Kosten beinhalten die Besichtigung, die Bewertung und den Schätzungsbericht. Darüber hinaus stehen wir Ihnen beratend zur Seite bei Fragen zur künftigen Nutzung des Objektes, bei Steuer- und Erbschaftsfragen sowie bei der Einschätzung von Sanierungs- und Nutzungspotenzialen.



Kostenrückerstattung bei Verkauf über uns

Sollten Sie sich entscheiden, Ihre Immobilie über uns zu verkaufen, werden die Kosten für die Bewertung selbstverständlich wieder gutgeschrieben. So profitieren Sie doppelt von unserer Expertise. Verkaufsofferten, die ebenfalls eine aussagekräftige Bewertung Ihrer Immobilie sowie ein individuelles Offertangebot umfassen, erstellen wir für unsere Kunden kostenfrei.





Kontaktieren Sie uns

Vertrauen Sie auf die Kompetenz und Erfahrung
der NOVA Bautreuhand AG.

Für eine seriöse und speditive Dienstleistung stehen wir
Ihnen jederzeit zur Verfügung. Kontaktieren Sie uns und
lassen Sie sich von unseren umfassenden
Dienstleistungen überzeugen.

www.nova-ag.ch

NOVA

NOVA Bautreuhand AG
Industriestrasse 37
8625 Gossau ZH
Telefon 043 833 70 50
info@nova-ag.ch